

## Styrelsens redogörelse avseende förslag till beslut om fastighetsförvärv

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att JLT ska förvärva samtliga aktier i Fjällrenen Fastighets AB, org. nr 556495-4799. Samtliga aktier i Fjällrenen Fastighets AB ägs av Jan Olofsson, styrelseledamot och huvudägare i JLT. Det föreslagna förvärvet ska därmed underställas bolagsstämman för beslut i enlighet med tillämpliga regler avseende närståendetransaktioner.

Fjällrenen Fastighets AB är ett fastighetsbolag som äger fastigheten Fjällrenen 6 i Växjö. På fastigheten finns en byggnad med en yta om cirka 725 kvm, fördelad på kontorsplatser, personalutrymmen, konferensrum samt produktionsyta. Byggnaden uppfördes 1985, med en mer omfattande tillbyggnad 2009. I separat byggnad om cirka 50 kvm inryms testlaboratorium. Tomtarealen uppgår till 2 670 kvm och är friköpt. JLT bedriver del av sin verksamhet i byggnaden, i enlighet med ett hyresavtal som löper till 2026. Den årliga hyran uppgår till 620 000 kronor. En oberoende värdering av fastigheten indikerar ett värde i intervallet 7 200 000 kronor och 8 800 000 kronor.

Med stöd av värderingsutlåtandet har JLT och Jan Olofsson överenskommit att Fjällrenen ska förvärfvas till en köpeskilling motsvarande justerat eget kapital där fastigheten värderas till 7 200 000 kronor, reducerat med latent skatteskuld relativt fastighetens skattemässiga restvärde. Vederlaget kommer att bestå av kontanta medel

Den föreslagna transaktionens syfte är att möjliggöra för JLT att självständigt utveckla fastigheten utifrån verksamhetens specifika behov. Transaktionen planeras att genomföras under det andra kvartalet 2023. Enligt styrelsen är de föreslagna villkoren för transaktionen, däribland köpeskillingen marknadsmässiga.

För giltigt beslut krävs att beslutet biträds av mer än hälften av de avgivna rösterna på årsstämman, varvid aktier som innehas av Jan Olofsson inte ska beaktas. Vidare har Jan Olofsson inte deltagit i styrelsens beredning eller beslut rörande förslaget.

**Växjö i april 2023**

Styrelsen för JLT Mobile Computers AB (publ)